**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**THỎA THUẬN ĐẶT CỌC MUA BÁN, CHUYỂN NHƯỢNG**

*(V/v: Thoả thuận đặt cọc để bảo đảm giao kết mua bán nhà số K3/336 KP1- thửa đất 70 tờ bản đồ số 22, phường Bửu Hoà, thành phố Biên Hoà)*

Hôm nay, ngày 22 tháng 4 năm 2025 Tại nhà số K3/336 KP1 phường Bửu Hoà, thành phố Biên Hoà, chúng tôi gồm có:

**BÊN A (Bên nhận đặt cọc):**

Ông/Bà: Nguyễn Thị Thu Tuyết

CCCD: 075194018927 Cấp ngày: 12/08/2021 Tại: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Địa chỉ thường trú: 10/2 tổ 2 KP5 Hoà Bình, TP Biên Hoà, Đồng Nai.

**BÊN B (Bên đặt cọc):**

Ông/Bà : Nguyễn Cẩm Vân

CCCD : 001184000925 Cấp ngày: 10/09/2024 Tại: Bộ Công An

Địa chỉ thường trú: 68 ngõ 41 phố Vọng phường Đồng Tâm, TP Hà Nội

**BÊN C (Bên làm chứng):**

Ông/Bà : Nguyễn Hồng Chuyên

CCCD : 042096029533 Cấp ngày: 12/12/2024 Tại: Bộ Công An

Địa chỉ thường trú : Xóm Tân Phúc, Hương Trạch, Hương Khê, Hà Tĩnh

**NỘI DUNG THỎA THUẬN:**

**ĐIỀU 1: Đối tượng đặt cọc:**

Loại nhà: nhà riêng Diện tích tim tường: 26.5m2

Địa chỉ nhà: số K3/336 KP1 phường Bửu Hoà, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

Tổng giá trị bán (Bao gồm thuế VAT): 1.000.000.000vnd (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

**ĐIỀU 2: Thời hạn thoả thuận:**

Sau khi hoàn tất đặt cọc 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) vào hôm nay ngày 22/04/2025. Hai bên có trách nhiệm phải hoàn tất thủ tục mua bán theo quy định của pháp luật hiện hành không trễ hơn ngày 30/06/2025.

**ĐIỀU 3: Phương thức thanh toán:**

- Đợt 1: Ngày22/04/2025ngay khi ký thỏa thuận này, bên B sẽ đặt cọc thanh toán cho bên A số tiền là: 50.000.000đ (Bằng chữ*:* Năm mươi triệu đồng*)*

- Đợt 2: Ngày 25/06/2025 ngay sau khi hai bên hoàn tất thủ tục chuyển nhượng tại văn phòng công chứng, Bên B thanh toán cho bên A toàn bộ số tiền còn lại là 950.000.000đ (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi triệu đồng).

**ĐIỀU 4: Cam kết chung:**

**a.** Bên A cam kết căn nhà trên (tại điều 1) là hoàn toàn hợp pháp và được phép mua bán.

**b.** Bên A sẽ hoàn thành mọi nghĩa vụ với nhà nước cho đến khi hoàn tất thủ tục sang tên bên B. Nếu bên A hoặc bên B chậm thực hiện nghĩa vụ của mình theo thời gian đã cam kết (theo điều 3 và 4) thì bên còn lại có quyền: đơn phương chấm dứt thỏa thuận này và yêu cầu bên vi phạm bồi thường thiệt hại do chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra. Tuy nhiên, thời hạn bồi thường không được vượt quá 60 ngày kể từ ngày được tính là vi phạm hợp đồng.

**c.** Nếu bên B đơn phương hủy bỏ việc thực hiện các giao kết trong hợp đồng này thì phải chịu mất tiền cọc. Nếu bên A đơn phương hủy bỏ giao kết này hoặc không hoàn tất thủ tục theo đúng hợp đồng thì bên A phải trả lại toàn bộ số tiền đã nhận của bên B và bồi thường gấp hai tương đương 100 triệu đồng.

**d.** Bên A có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các giấy tờ để bên B hoàn thành thủ tục mua bán.

Hợp đồng này được lập thành 03 bản mỗi bên giữ 01 bản, có nội dung như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Bên B trở thành chủ nhân chính thức của căn nhà.

**BÊN A BÊN B**

(ký và ghi rõ họ tên)  (ký và ghi rõ họ tên)

**Họ và tên:** ………………………. **Họ và tên:**……………………..

**BÊN C**

(Ký, ghi rõ họ tên )

**Họ và tên:** ……………………….